



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Ivanec, Ul. Ak. Mirka Maleza 3

Poslovni broj: Ovr-1345/2023-68

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, po višoj sudskoj savjetnici Valentini Kovačić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Posojilnica bank eGen, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupanog po punomoćniku Marku Kallayu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kallay & Partneri d. o. o. iz Zagreba, protiv ovršenice Mirele Težak, Ivanečko Naselje 41, OIB: 72139150257, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika, 8. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Kupcu CAKI TRANS d.o.o., Koškovec 1A, OIB: 1748959244, predaje se nekretnina i to:

- 6172/2 u naravi oranica Iv. Naselje površine 451 m²

upisana u zk. ul. 22563 k.o. 312169 Ivanec, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, u 1/1 dijela.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnina broj Ovr-1345/2023-43 od 26. kolovoza 2025. kojim je nekretnina navedena u izreci zaključka dosuđena kupcu CAKI TRANS d.o.o., postalo je pravomoćno 9. rujna 2025. Utvrđuje se da je kupac položio kupovninu za predmetne nekretnine dana 29. kolovoza 2025.

2. Zbog navedenog, sud je temeljem čl.108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 12/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) donio zaključak o predaji nekretnine kupcu, a iz razloga što je citirano rješenje o dosudi pravomoćno, a kupac je položio kupovninu.

U Ivancu 8. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Valentina Kovačić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj, po punomoćniku Marku Kallayu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kallay & Partneri d. o. o. iz Zagreba
2. Ovršenik, Mirela Težak, Ivanečko Naselje 41
3. Kupac, CAKI TRANS d.o.o., Koškovec 1A

Broj zapisa: **9-30887-b3a0e**

Kontrolni broj: **08d9d-b2b6e-2cfa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Valentina Kovačić, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.